



Die 300 Top-Player

SIE BEWEGEN ÖSTERREICHS IMMOBILIEN-BRANCHE. SIE ENTWICKELN, PLANEN, BAUEN, BEWIRTSCHAFTEN JENE GEBÄUDE, DIE UNSEREN ALLTAG BESTIMMEN. UND MEHR NOCH: SIE SIND ERFOLGREICHE GESCHÄFTSLEUTE.

[AUTOR: HEIMO ROLLETT]

Platz 1 Eduard Zehetner *Immofinanz*

Kein leichtes Erbe, das Eduard Zehetner da angetreten ist. Mit Weitsicht und Geduld packt er die Restrukturierungsthemen des einstigen Börsen-Stars an. Die Öffentlichkeit sucht er nicht übertrieben stark. Dennoch: Die Immofinanz kommt wieder auf Kurs!

Platz 2 Bruno Ettenauer *CA Immo*

Fachmarktzentrum in Ungarn, Büroturm am Berliner Hauptbahnhof, Frankfurter Wolkenkratzer, erfolgreiche Objektverkäufe, große Pläne in Erdberg und, und, und ... Ettenauer hat derzeit genug Inhalte für Anleger, Mitarbeiter und Mitbewerber.

Platz 3 Johann Kowar *conwert*

Kowar zählt zum Urgestein der heimischen Immobilienwirtschaft und ist als Chef auch Mastermind der Umstrukturierung. Operativ entwickelt sich die AG auch brav während der Krise. An der conwert-Gruppe führt kein Weg vorbei in Österreich.

Platz 4 Hans-Peter Haselsteiner *Bauholding Strabag*

Ein wahrer Wirtschaftskapitän! Neben der Entwicklung „seiner“ Strabag zu einem europäischen Format setzt der ehemalige LIF-Abgeordnete auch innovative Akzente, wie z. B. die Beteiligung an Lukas Lang, die im seriellen Wohnbau völlig neues Terrain betreten.

Platz 5 Michael Griesmayr *IC Projektentwicklung*

Preise ohne Ende wurden ihm und seinen Projekten 2009 zugesprochen – und das zu Recht. Das Viertel Zwei zählt unumstritten zu einem der großartigsten Projekte in Wien. Ob Mieter, Nachbarn, Investoren, Betreiber oder Passanten – das Viertel Zwei überzeugt alle.



2.



3.



4.



5.

Premiere! In den letzten Jahren haben wir die 100 wichtigsten Persönlichkeiten der österreichischen Immobilienwirtschaft jeweils in unserem Jahresguide publiziert. Heuer gibt es etwas Neues. Wir haben die Liste erweitert. Die Redaktion des Immobilien Magazin hat diese Arbeit aber nicht alleine gemacht, sondern der Herausgeber-Fachbeirat wurde hierfür involviert – genauso wie für das Ranking selbst. Bislang waren die Top 100 ja nur nach dem ABC gereiht. Nun haben wir zum ersten Mal Plätze vergeben. Auch hier gab es von der Redaktion lediglich eine

Vorreihung und der Fachbeirat konnte dann – jeder für sich – die Kandidaten aus- oder abwerten oder auf dem vorgegebenen Platz belassen. Eines sei freilich hier festgehalten: Jeder in den Top 300 ist ein wichtiger Teil der Immobilien-Branche. Und nur gemeinsam lässt sich etwas Großes schaffen.

Wer sich im Fachbeirat befindet, fragen Sie sich jetzt? Das sind ausnahmslos Experten aus der Branche, aus unterschiedlichen Richtungen und Teilbereichen. Sie wollen Namen? Gerne, die Auflistung finden Sie auf der Seite 4, gleich beim Impressum.



Platz 6
Christoph Stadlhuber
BIG

Als politisch beeinflusstes Immo-Unternehmen könnte man durchaus auch langweilig agieren. Die BIG unter Stadlhubers Führung zeigt aber keinerlei Anzeichen, einen solchen Kurs einschlagen zu wollen – im Gegenteil. Clevere, moderne und innovative Ideen dominieren.



Platz 9
Ernst Vejdovsky
Sparkassen Immobilien AG

Es ist nicht die AG mit der stärksten Kapitalisierung, von der Professionalität ihres Managements liegt die s Immo AG aber mindestens auf einer Linie mit ihren Mitbewerbern. Sympathisch, authentisch und höchst kompetent steuert er die traditionsreiche AG durch alle Gewässer.



Platz 7
Ariel Muzicant
Colliers Columbus

Niemand ist in der österreichischen Immobilienbranche so umstritten wie Ariel Muzicant. Fest steht, er ist eine Größe, der Erfolg zur Gewohnheit ist, die perfekt vernetzt ist und die auch keine Scheu davor hat, leiser zu treten und den Junior vorpreschen zu lassen.



Platz 10
Michael Ehlmaier
EHL Immobilientreuhand GmbH

Von der CPB zur EHL – ein sanfter Relaunch der Marke, aber ein klarer Wink, wer die Zügel in der Hand hat. Ehlmaier kauft sich zum richtigen Zeitpunkt sein Unternehmen und hat die große Chance, einen der Branchenleader nun ganz nach seinen Vorstellungen zu führen.



Platz 8
Karl-Heinz Strauss
Strauss & Partner

Aus dem Nichts hat er den erfolgreichsten Businesspark Österreichs gestampft. Sauber durchdacht bis ins letzte Detail. Und schon kommt die nächste Baustufe, antizyklisch versteht sich. Ach ja, daneben entwickelt Strauss auch noch erfolgreich Wohnprojekte und etwa das Bürogebäude LX2.



Platz 11
Thomas Jakoubek
WED/BAI Immobilien Holding

Seit Jahren steht Thomas Jakoubek stabil auf der Kommandobrücke von gleich drei bedeutenden Unternehmungen, die auch den Kräften der Politik und jenen großer Konzerne folgen. Die Öffentlichkeit meidet er eher, die Beziehungen zu Geschäftspartnern pflegt er diplomatisch.



Platz 12
Markus Neurauter
Raiffeisen evolution

Der erste Mann bei Raiffeisen evolution hält sich seit der Unternehmensgründung im Sattel und kann auf eine lange Liste erfolgreicher Projekte verweisen – in Österreich und natürlich in Zentral- und Osteuropa. Neurauter ist für den Erfolg des Developers maßgeblich mitverantwortlich.



Platz 13
Erich Weichselbaum
ELK AG

Mit der Übernahme der ELK AG durch Erich Weichselbaum kommt nach einigen Reibereien eine neue Generation an das Ruder des im Jahr 1959 gegründeten Familienunternehmens. ELK produziert neben den bekannten Fertigteilhäusern auch Hotels und Büros.



Platz 14
Andreas Ridder
CB Richard Ellis

Wer in Österreich in der Immo-Wirtschaft aktiv ist, kennt Andreas Ridder. Wer in Süd- und Osteuropa Geschäfte macht, kennt Andreas Ridder. Wer mit CBRE zu tun hat, kennt Andreas Ridder. Und das obwohl Aufdringlichkeit sicherlich nicht zu Ridders Eigenschaften gehört.



Platz 15
Manfred Wiltschnigg
Immoeast

Im Februar 2009 wurde Manfred Wiltschnigg von der IVG weg und in den Vorstand der Immoeast geholt. Wer diese Monate unter den – sowohl intern als auch extern – widrigen Umständen übersteht, ist eindeutig zu Großem fähig, wenn sich die Vorzeichen ändern.



Platz 16
Franz Jurkowitsch
Warimpex

Stets über die europäischen Grenzen hinaus bestens informiert und unbeeindruckt von Hans Wurstiaden der österreichischen Immobilien-High-Society: Franz Jurkowitsch ist eine Bereicherung für die Professionalität der Immobilienbranche in Österreich und in ganz Europa!



Platz 17
Claus Stadler
ÖBB

Ein Wort: Zentralbahnhof. Noch ein Wort: Westbahnhof. Und eine Zahl: 26.000 Liegenschaften, die Claus Stadler, der aus den eigenen ÖBB-Immobilienreihen zum Chef der Immo-Sparte aufgestiegen ist, zu verantworten hat. Stadler setzt sich sowohl in der ÖBB als auch am Markt durch.



Platz 18
Eugen Otto
Otto Immobilien Gruppe

Ein cleverer Geschäftsmann, ein weltmännischer Repräsentant der Immobilienbranche und ein bemühter Partner und ein Immy-Preisträger – Eugen Otto hat das Familienunternehmen konsequent weiterentwickelt. Seit 2001 ist Otto auch Österreich-Präsident der FIABCI.



Platz 19
Karl Bier
UBM

Von Frankreich über Deutschland bis Polen – und natürlich Österreich. Die UBM unter der Führung von Karl Bier weist nicht nur erfolgreiche Projekte, sondern auch gute Finanzzahlen aus. Selbst wenn die Zeiten tougher sind, natürliche Sympathie bleibt bei Bier nie auf der Strecke.



Platz 20
Reinhard Schertler
S+B Gruppe

In der S+B Pipeline sind mehr als zehn Einkaufszentren in Rumänien sowie zahlreiche Bürobauten in Prag, Warschau, Bukarest, Kiew und Wien plus einige Wohnbauprojekte. Reinhard Schertler hat in der Krise genug zu tun gehabt und die Gruppe weiter als fixe Größe positioniert.

21 bis 50

- 21. Thomas Malloth**, Dr. Gerhard Stingl/WKW
22. Gottfried Hackbarth, ERA Austria
23. Friedrich Gruber, Porr Solutions
24. Michael Wurziinger, Immofinanz
25. René Benko, SIGNA Holding
26. Lothar Wachter, Wolf Theiss
27. Friedrich Wachernig, Sparkassen Immobilien AG
28. Stefan Artner, Dorda Brugger Jordis
29. Alfons Metzger, MRG Metzger Realitäten Gruppe
30. Hermann Klein, IG Immobilien
31. Günter Kerbler, conwert
32. Rudolf Schicker, Stadt Wien
33. Wolfgang Fromwald, CA Immo
34. Michael Lagler, Schönherr
35. Stefan Brezovich, ÖRAG
36. Anton Bondi, de Antoni Bondi Immobilien Consulting
37. Robert Wegerer, Rustler
38. Peter Oberlechner, Wolf Theiss
39. Oliver Attensam, Attensam
40. Daniel Riedl, BUWOG
41. Thomas Rohr, conwert
42. Georg Spiegelfeld, Spiegelfeld Immobilien
43. Wolfgang Macho, IMV Hausverwaltung
44. Oliver Brichard, Brichard Hausverwaltung/WKW
45. Georg Muzicant, Colliers Columbus
46. Michael Mitterndorfer, Amisola
47. Michael Zöchling, Breal
48. Gerald Beck, Raiffeisen evolution
49. Margret Funk, Funk Immobilien
50. Fritz Kittel, WWFF

51 bis 100

- 51. Ernst Kovacs**, Raiffeisen evolution
52. Herwig Teufelsdorfer, Hypo Real Invest/RICS
53. Haimo Sunder-Plassmann, Rechtsanwalt
54. Ralph Scheer, Drees & Sommer
55. Gerhard Dreyer, BA Real Invest
56. Marcus Wild, SES
57. Wolfgang Richter, RegioPlan
58. Wolfgang Gleissner, BIG
59. Bernd Rießland, WWFF/Wiener Städtische
60. Martin Sabelko, ING Real Estate
61. Bettina Breiteneder, BIP Immobilien Parking
62. Klaus Wolfinger, Kallco
63. Jörg Bitzer, Redevco
64. Kurt Schneider, Ekazent
65. Sabine Ullrich, iC Projektentwicklung

- 66. Udo Weinberger**, Weinberger Biletti/ÖVI
67. Wolfgang Scheibenpflug, EHL
68. Karl Fichtinger, Immo Contract
69. Franz Haimerl, LeitnerLeitner
70. Peter Engert, Raiffeisen Leasing
71. Josef Heißenberger, Walter Business-Park GmbH
72. Andreas Köttl, iC Projektentwicklung
73. Peter Tichatschek, Immorent
74. Alois Reikersdorfer, RE/MAX
75. Reinhard Madlencnik, Unicredit Bank Austria
76. Sigrid Oblak, Wien Holding
77. Christoph Kothbauer, online hausverwaltung
78. Knut Drugowitsch, Delta Holding
79. Gerhard Haumer, first facility
80. Alfred Nemetschke, Schönherr
81. Winfried Kallinger, Kallco
82. Kurt Rossmüller, Immo KAG
83. Anton Holzapfel, ÖVI
84. Sven Bienert, KPMG
85. Otmar Michaeler, FMTG
86. Heinz Fletzberger, SUEBA
87. Max Huber, Dr. Max Huber & Partner
88. Daniel Jelitzka, JPI
89. Eva-Maria Rubisch, Inter-pool
90. Holger Schmidtmayr, Sparkassen Immobilien AG
91. Robert Wagner, Aucon
92. Otto Bammer, FH Wiener Wirtschaft
93. Georg Folian, Warimpex
94. Richard Buxbaum, Otto Immobilien
95. Andreas Damböck, LeitnerLeitner
96. Gerhard Breindl, Erste Bank
97. Thomas Kronsteiner, Krocon
98. Walter Lattenmayer, Lattenmayer, Luks & Enzinger
99. Sven Göller, Hochtief Development
100. Thomas Lang, ÖRAG

101 bis 150

- 101. Erwin Soravia**, Soravia Gruppe
102. Andreas Gnesda, teamgnesda
103. Erich Hauswirth, Advanta
104. Michael Möstl, Seeste
105. Werner Hackenberg, Flughafen Wien
106. Bernhard Stolberg, Inter-pool
107. Fritz Csörgits, Aucon
108. Christoph Schäffer, Porr Solutions
109. Axel Mader, MOF
110. Herbert Logar, BA Real Invest
111. Markus Pichler, Unibail Rodamco
112. Franz Fleischmann, Immorent/FMA
113. Wolfgang Mitterberger, RZB

- 114. Alexander Neuhuber**, Magan Holding
115. Wolfgang Vasko, Vasko & Partner
116. Erich Benischek, Blaue Lagune
117. Peter Prischl, Reality consult
118. Peter Wendlinger, Hypo Investmentbank AG
119. Peter Weinberger, RIV
120. Peter Madl, Schönherr
121. Inge Bacovsky, Strauss & Partner
122. Christoph Petermann, RIV
123. Karin Assem-Honsik, IG Immobilien
124. Andrea Dissauer, EHL
125. Wilhelm Sedlak, Sedlak Bauunternehmen
126. Matthäus Jiszda, Remax RCG
127. Franz Hogl, Hogel & Hogl
128. Klaus Edelhauser, Generali Immobilien
129. Franz Neller, Dr. Neller Immobilien
130. Gerhard Schenk, HSG Zander
131. Gottfried Wanitschek, Uniqa
132. Hellia Mader-Schwab, Raiffeisen evolution
133. Alexandra Ehrenberger, EHL
134. Norbert Pleyer, ISS
135. Andreas Polak-Evans, Dr. Max Huber & Partner
136. Josef Unger, Unger Stahlbau
137. Herbert Taborsky, HSG Zander
138. Johannes Kral, BA Immobilienservice
139. Claudia Strasser, Otto Immobilien
140. Hanna Bomba-Wilhelmi, RegioPlan
141. Martin Roth, Immobilien Rating GmbH
142. Bernhard Ölz, Prisma Holding
143. Alexander Loebus, Immofinanz
144. Christoph Achammer, ATP
145. Ewald Müller, Alukönigstahl
146. Karl J. Maier, GVA Real-Consult
147. Gerhard Müller, LKW Walter
148. Anton E. Nenning, RE/MAX
149. Hannes Pachler, Binder Grösswang
150. Ernst Scholdan, Asset One

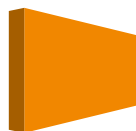
151 bis 200

- 151. Andreas G. Pulides**, Alukönigstahl
152. Michael Seeber, Seeste
153. Eva Haas, Redevco
154. Michael Kraus, Donau Finanz
155. Hermann Rauter, online hausverwaltung
156. Oskar Winkler, DLA Piper
157. Martin Fassl, Eco Plus/Vienna Region
158. Ingrid Fitzek, BIG
159. Michael Pisecky, s Real

- 160. Johann Brandstetter**, J.Brandstetter
161. Ralph Bežjak, Premiumred
162. Franz Maier, Atradius
163. Helga Brun, Krefina
164. Ludwig Scharinger, Raiffeisenlandesbank OÖ
165. Valerija Karsai, Wüstenrot Immobilien
166. Klaus Lugger, nht
167. Peter Marschall, Marschall Immobilien
168. Helmut Floegl, Donau-Uni Krems
169. Alexander Ertler, ERES NET
170. Alexander Nußbaumer, Zima
171. Martin Schaffer, Kohl & Partner
172. Ursula Simacek, Simacek
173. Franz Stiller, Stiller & Hohla
174. Nikolaus Weselik, CMS Reich-Rohrwig Hainz
175. Manfred Simmet, YIT
176. Michael Seiler-Tarbuk, RESAG
177. Peter Scharinger, ÖRAG
178. Philipp Kaufmann, Lentia/ÖGNI
179. Peter Weber, Porr
180. Walter Anderl, Schönherr Rechtsanwälte
181. Alexander Redlein, TU Wien/IFMA
182. Birgit Harasser, DLA Piper
183. Robert Horinka, CPI
184. Markus Ertler, ERES NET
185. Karl-Heinz Lehocky, FMA
186. Johannes Hysek, CMS Reich-Rohrwig Hainz
187. Gertrud Meisel-Ortner, Immorent
188. Kurt Waniek, Dr. Kurt Waniek
189. Friedrich Egger, Piepenbrock
190. Gerald Ruess, AIV
191. Christian Grubmüller, A.S.S.
192. Klaus Plattner, BOE
193. Christian Kaindl, Edi-Real
194. Elke Tonscheidt, conject
195. Udo Bichler, Arealis
196. Peter Vceloch, CHSH
197. Rainer Holzer, 3420 AG
198. Peter Waltenberger, AIV
199. Christian Chalupa, Chalupa & Partner
200. Wilhelm Fetscher, RE/MAX Donau-City

201 bis 250

- 201. Margot Grimm**, e7
202. Albin E. Hölzl, Hölzl Hubner Immobilien GmbH & Co KG
203. Gerald Antonitsch, Immorent
204. Isabella Jandi, Dorotheum Immobilien
205. Erwin Krause, Zwerenz & Krause
206. Richard Lemon, Dr. Max Huber & Partner



207. **Karlheinz Sandler**, Raiffeisen-Leasing
 208. **Andrea Herbeck**, Post Immobilien
 209. **Doris Scarpatetti**, WörtherSee Immobilien
 210. **Heribert Smolé**, UBM
 211. **Christian Sommer**, DIVA Consult
 212. **Michael Rotter**, SGS
 213. **Walter Stingl**, Mag. Walter Stingl Steuerberater
 214. **Ewald Stückler**, Tecno
 215. **Wolf Dietrich**, Schneeweiss Hausverwaltung Schneeweiss
 216. **Sandra Bauernfeind**, EHL
 217. **Anton Werner**, Wiener Städtische
 218. **Herbert Rainer**, Mayrhofer & Rainer Rechtsanwälte
 219. **Christian Farnleitner**, C.F. Development
 220. **Michael Wittmann**, Universale International
 221. **Thomas Erdmann**, Europolis
 222. **Klaus Gugglberger**, Investkredit
 223. **Guntram Jäger**, Jäger Bau
 224. **Harald Steinberger**, Immovement
 225. **Andreas Obermaier**, Red Capital Management
 226. **Michael Widmann**, PKF
 227. **Martin Müller**, JPI
 228. **Bernd Bartosek**, Bartosek
 229. **Elmar Dirnberger**, Magnum Immobilien
 230. **Daniela Witt-Dörning**, Weber Maxl & Partner
 231. **Hubert Rhomberg**, Rhomberg Bau
 232. **Gerhard Engelsberger**, Asset One
 233. **Bernadette Atzinger**, GVA Real-Consult
 234. **Karl Friedl**, Bene Consulting
 235. **Erik Steger**, Wolf Theiss
 236. **Thomas Madritsch**, Hochschule Kufstein
 237. **Thomas Hinnerskov**, ISS
 238. **Helmut Stekovits**, SGS
 239. **Otto Kantner**, Investkredit
 240. **Andreas Rechberger**, Immo Result
 241. **Wilhelm Reismann**, iC consulenten
 242. **Julius Gaugusch**, Europolis
 243. **Klaus Scheitz**, Investkredit
 244. **Christian Schmück**, Colourfish
 245. **Margarita Alexandrova-Fetscher**, RE/MAX Donau-City
 246. **Peter Friedrich**, Berchtold Esterhazy Betriebe
 247. **Karl Derfler**, Dr. Karl Derfler
 248. **Günter Eisert**, Geconsult
 249. **Martin Lenikus**, Lenikus
 250. **Alexander Grigkar**, Hausverwaltung Grigkar

251 bis 300

251. **Elmar Hagen**, Realbüro Hagen
 252. **Gunther Maier**, WU Wien
 253. **Robert Podebradsky**, Ekazent
 254. **Robert Kern**, Real4you
 255. **Wolfgang Poppe**, Vasko & Partner
 256. **Christine Ruckendorfer**, CRU
 257. **Norbert Winkelmayr**, Sans Souci Group
 258. **Georg Basalka**, Otto Immobilien
 259. **Ernest Gabmann**, Flughafen Wien
 260. **Wolfgang Hesoun**, Porr
 261. **Alexander J. Fiedler**, RED
 262. **Tibor Fabian**, Binder Grösswang
 263. **Thomas Kiss**, Strabag FM
 264. **Heinz Liebentritt**, Aucon
 265. **Markus Aschauer**, ATGA
 266. **Peter Edelmayer**, P.Dussmann
 267. **Ferdinand Stücklschwaiger**, Real Estate One
 268. **Andreas Gobiet**, Gobiet & Partner
 269. **Kristian R. Neuwirth**, Neuwirth
 270. **Ingo Hengge**, Immozert
 271. **Günter Hirner**, GBG
 272. **Ferdinand Lechner**, AREV
 273. **Walter Kalchschmied**, ICG
 274. **Heinz Mihatsch**, Wiener Wohnen
 275. **Bernhard Reikersdorfer**, RE/MAX
 276. **Annabell v. Grafenstein**, Edi-Real
 277. **Peter Berger**, RED Team Immobilienmanagement
 278. **Josef Seifried**, AREV
 279. **Herbert Zitter**, Bene Consulting
 280. **Wolfgang Bösch**, Hypo Immobilien
 281. **Wolfgang Amann**, IIBW
 282. **Alexandra Kassler**, EP Immo
 283. **Arno Behm**, Lattenmayer, Luks & Enzinger
 284. **Caroline Imser**, EHL
 285. **Johannes Bocksteff**, IFM/TU Wien
 286. **Christian Bontus**, Bontus Hausverwaltung
 287. **Harald Brun**, Krefina
 288. **Andreas Cerny**, RBM Wohnbau
 289. **Rudolf Giffinger**, TU Wien
 290. **Wolfgang Wagner**, EHL
 291. **Stefan Goigitzer**, Colliers International
 292. **Sandra Hochleitner**, MRG Metzger Realitäten Gruppe
 293. **Kurt Hornstein**, BOE
 294. **Michael Kugler**, Hypo Bank Tirol
 295. **Martin Meneweger**, Immo Contract
 296. **Elisabeth Rohr**, Krenn Immobilien
 297. **Herbert Scheickl**, HSC-Consulting
 298. **Jörg Schwarzwald**, Piepenbrock
 299. **Georg Walderdorff**, enwc
 300. **Jörg Zehetner**, KWR Rechtsanwälte

Schaffen Sie mit uns Raum für die Zukunft!

Als Österreichs wichtigster Immobilienbesitzer und Bauherr bieten wir Ihnen optimale Gebäude- und Grundstücksflächen zu besten Konditionen. Wir sind Ihr kompetenter Partner bei der Realisierung neuer Projekte.

Vertrauen Sie auf unser professionelles Know-how, das Ihnen modernste Architektur, Top-Lagen und damit höchstes Wertsteigerungspotential garantiert.

Kontaktieren Sie uns:
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
 1031 Wien, Hintere Zollamtsstraße 1
 T 05 0244 - 1356
 office@big.at, www.big.at