

# BUNDESGESETZBLATT

## FÜR DIE REPUBLIK ÖSTERREICH

---

**Jahrgang 2010**
**Ausgegeben am 23. März 2010**
**Teil II**


---

**93. Kundmachung: Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz**


---

### 93. Kundmachung der Bundesministerin für Justiz über die Änderung der Richtwerte nach dem Richtwertgesetz

Gemäß § 5 Abs. 2 des Richtwertgesetzes, BGBl. Nr. 800/1993, zuletzt geändert durch das Bundesgesetz BGBl. I Nr. 25/2009, wird auf Grund der Verlautbarung der Bundesanstalt Statistik Österreich vom 26. Februar 2010 kundgemacht, dass sich die in § 5 Abs. 1 des Richtwertgesetzes festgesetzten Richtwerte mit Wirksamkeit vom 1. April 2010 wie folgt ändern:

#### 1. Bundesland Burgenland:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2010): ..... **4,47 Euro**  
 [Richtwert gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: ..... 4,31 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil ..... 3,19 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten ..... 115,63 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile ..... 12,45 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen ..... 6,34 vH des Richtwerts.

#### 2. Bundesland Kärnten:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2010): ..... **5,74 Euro**  
 [Richtwert gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: ..... 5,53 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil ..... 6,06 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten ..... 117,00 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile ..... 14,73 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen ..... 8,27 vH des Richtwerts.

#### 3. Bundesland Niederösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2010): ..... **5,03 Euro**  
 [Richtwert gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: ..... 4,85 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil ..... 8,04 vH des Richtwerts;
- b) Baukosten ..... 132,58 vH des Richtwerts;
- c) abzuziehende Baukostenanteile ..... 31,01 vH des Richtwerts;
- d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen Wärmeversorgungsanlagen ..... 9,51 vH des Richtwerts.

#### 4. Bundesland Oberösterreich:

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2010): ..... **5,31 Euro**  
 [Richtwert gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: ..... 5,12 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil ..... 7,50 vH des Richtwerts;

- b) Baukosten.....128,00 vH des Richtwerts;  
 c) abzuziehende Baukostenanteile.....26,12 vH des Richtwerts;  
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen  
 Wärmeversorgungsanlagen .....9,31 vH des Richtwerts.

**5. Bundesland Salzburg:**

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2010): .....**6,78 Euro**

[Richtwert gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: .....6,53 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil .....11,48 vH des Richtwerts;  
 b) Baukosten.....105,36 vH des Richtwerts;  
 c) abzuziehende Baukostenanteile.....9,32 vH des Richtwerts;  
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen  
 Wärmeversorgungsanlagen .....7,52 vH des Richtwerts.

**6. Bundesland Steiermark:**

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2010): .....**6,76 Euro**

[Richtwert gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: .....6,52 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil .....7,99 vH des Richtwerts;  
 b) Baukosten.....108,83 vH des Richtwerts;  
 c) abzuziehende Baukostenanteile.....10,43 vH des Richtwerts;  
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen  
 Wärmeversorgungsanlagen .....6,40 vH des Richtwerts.

**7. Bundesland Tirol:**

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2010): .....**5,99 Euro**

[Richtwert gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: .....5,77 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil .....9,08 vH des Richtwerts;  
 b) Baukosten.....105,45 vH des Richtwerts;  
 c) abzuziehende Baukostenanteile.....8,63 vH des Richtwerts;  
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen  
 Wärmeversorgungsanlagen .....5,94 vH des Richtwerts.

**8. Bundesland Vorarlberg:**

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2010): .....**7,53 Euro**

[Richtwert gültig vom 1.4.2008 bis zum 31.3.2010: .....7,26 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil .....11,35 vH des Richtwerts;  
 b) Baukosten.....130,28 vH des Richtwerts;  
 c) abzuziehende Baukostenanteile.....31,59 vH des Richtwerts;  
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen  
 Wärmeversorgungsanlagen .....10,07 vH des Richtwerts.

**9. Bundesland Wien:**

Neuer Richtwert (gültig ab 1.4.2010): .....**4,91 Euro**

[Richtwert gültig vom 1.3.2008 bis zum 31.3.2010: .....4,73 Euro]

Die der Ermittlung des Richtwerts zu Grunde gelegten Kostenanteile betragen, ausgedrückt in Prozentsätzen vom Richtwert, gerundet:

- a) Grundkostenanteil .....17,21 vH des Richtwerts;  
 b) Baukosten.....132,77 vH des Richtwerts;  
 c) abzuziehende Baukostenanteile.....38,56 vH des Richtwerts;  
 d) abzuziehende Kosten für die Errichtung von Aufzugsanlagen und gemeinsamen  
 Wärmeversorgungsanlagen .....11,49 vH des Richtwerts.

Die Änderung der Richtwerte wird am 1. April 2010 mietrechtlich wirksam.

**Bandion-Ortner**