

DIE ONLINE HAUSVERWALTUNG STARTET
IN DIE ZWEITE DEKADE

10 JAHRE

Am 19. Oktober feiert die online hausverwaltung
ihr zehnjähriges Bestehen.



VISIONEN UND INNOVATIONEN. Als sich vor einem Jahrzehnt ein Team von Immobilienexperten zusammentat, um ihre Visionen umzusetzen, planten sie, eine absolute Transparenz im Bereich der Immobilienverwaltung zu erreichen. Sie entwickelten das online service, das es den Eigentümern von Wohnungen und Liegenschaften ermöglichte, auf sämtliche liegenschaftsrelevanten Daten mittels einer Internetschnittstelle zuzugreifen – echtzeitaktualisiert. Aus der Vision wurde binnen kürzester Zeit eine Innovation, die ihresgleichen suchte und begeisterte. Bereits zwei Jahre nach der Gründung der online hausverwaltung wurde mit der East Real der Einstieg ins internationale Immobiliengeschäft gestartet und im Jahre 2006 das exklusiv von East Real vertriebene größte Shoppingcenter in Zagreb – das CityCenter1 – eröffnet. Im gleichen Jahr wurde die online hausverwaltung in Österreich für den Immobilienpreis Cäsar nominiert und im Jahre 2008 mit diesem „Oscar der Immobilienbranche“ in der Wiener Hofburg als Hausverwalter des Jahres ausgezeichnet. Kein Wunder, denn neben der Transparenz brachte der Umstieg auf elektronische Kontoauszüge 60 Prozent Ersparnis für die Eigentümer. Mit der Gründung des Schwesterunternehmens Vienna Immobilien ging es weiter aufwärts, das Mak-



online hausverwaltung. Mag. Thomas Urbanek (Bild); DI Jürgen Rupprecher (rechts oben im Bild), Geschäftsführer.

lerbüro machte durch die erste österreichische Immobilienplattform mit Videos und interaktiven Lageplänen auch international auf sich aufmerksam und wurde ein Jahr später für den russischen Immobilien-Cäsar als Unternehmen des Jahres nominiert. Heuer erreichte Vienna Immobilien – bereits zwei Jahre nach der Gründung – das Ranking unter die Top 5 bei der Vermittlung von Wohnimmobilien.

DIE NÄCHSTE GENERATION. Dass Visionen nicht nur Hirngespinnste sind, bewies die online hausverwaltung bereits, und weitere Innovationen sollten folgen. So wurde beispielsweise jetzt im Sommer 2011 ein App für iPad und Smartphones entwickelt, das sich am geänderten Kommunikationsverhalten der Kunden orientiert, die nun auch mit dem Handy liegenschaftsrelevante Daten abrufen können. Die Besonderheit des online service 2.0 und seines Pendants aus dem App-Store liegt darin, dass Kunden nicht nur über eigens ins Netz gestellte Berichte informiert werden, sondern direkt auf die Datenbank der online hausverwaltung zugreifen. Somit sind sämtliche Verträge, Korrespondenzen, Fotodokumentationen, Saldenlisten und vieles mehr in Echtzeit vollständig online verfügbar. ■



Überzeugen Sie sich selbst!

www.onlinehausverwaltung.at

Tel. 01/478 49 68